



Fragebogen für die Bau-Versicherungen

1. Grunddaten zum Projekt

1.1 Bauherr / Kunde

1.2 Art des Bauvorhabens

Neubau

Umbau/Anbau

Sanierung/Renovation

1.3 **Projektname des Bauvorhabens** (z.B. Verwaltungsgebäude, Industriegebäude, Schulhaus, Spital, Strasse, Brücke); bei Hochbauten Anzahl Ober-/ Untergeschosse, bei Tiefbauten Aushubtiefe:

1.4 **Wo** wird das **Bauvorhaben** erstellt (PLZ, Ort, Strasse, gegebenenfalls Gebäude- oder Kataster-Nr.)?

1.5 Veranschlagte **Gesamtbausumme** (ohne Landkosten und Erschliessungsgebühren) CHF

Falls in der Bauwesenversicherung der Vollendungsgrad „Baumeisterarbeiten“ bzw. „Rohbau“ versichert werden soll:

▪ Baumeisterarbeiten: Anteil dieser Arbeiten an der Gesamtbausumme: CHF

▪ Rohbau (Baumeisterarbeiten und weitere Bauleistungen): Anteil dieser Arbeiten an der Gesamtbausumme: CHF

1.6 Wann soll mit dem **Einrichten der Baustelle** begonnen werden?

1.7 Wann wird das **Bauvorhaben** voraussichtlich **vollendet** (Bauabnahme gemäss SIA-Normen):

2. Nachbarschaft / Einsprachen / Auflagen

Ja Nein

2.1 Sind gegen das Bauvorhaben Einsprachen erhoben worden oder zu erwarten?

Wenn ja, welche? Erledigung?

2.2 Bestehen im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben besondere Abmachungen oder Auflagen?

Wenn ja, welche?

2.3 Sind im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Zustandsprotokolle von Liegenschaften erstellt worden?

Wenn ja, von wem? Für welche?

2.4 Sind Schäden an Nachbarliegenschaften (auch Strassen, Leitungen, Geleise usw.) oder Grundwasserschäden bekannt?

▪ Wenn ja welche:

▪ Wenn ja voraussichtliche Schadenhöhe:



3. Beteiligte am Bauprojekt

3.1	Bauherr:	Tel. Nr.		
3.2	Haupt-Unternehmer:	Tel. Nr.		
3.3	Architekt:	Tel. Nr.		
	Besteht eine Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung? Wenn ja, bei welcher Gesellschaft?		<input type="checkbox"/>	Ja
			<input type="checkbox"/>	Nein
	Bautenschäden eingeschlossen?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Ingenieur:	Tel. Nr.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wenn ja, besteht eine Betriebs-/ Berufshaftpflichtversicherung?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wenn ja, bei welcher Gesellschaft?			
	Bautenschäden eingeschlossen?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5	Bauleiter (sofern mit Architekt oder Ingenieur nicht identisch)?			
	Wenn ja, besteht eine Betriebs-/ Berufshaftpflichtversicherung?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wenn ja, bei welcher Gesellschaft?			
	Bautenschäden eingeschlossen?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6	Geologe:	Tel. Nr.		

4. Arbeitsgemeinschaften, Beteiligungen, Rahmenverträge

4.1 Sind Arbeitsgemeinschaften geplant? Wenn ja, bitte Details angeben

5. Mitbeteiligung Bauherr an Realisierung Bauvorhabens

5.1	Beteiligt sich der Bauherr aktiv an Planungs-, Bauleitungs-, Bauführungs-, Montage- oder Bauarbeiten (nicht anzugeben sind Ausbau- und Gärtnerarbeiten gemäss Baukostenplan Positionen 27 [Ausbau 1], 28 [Ausbau 2] und 42 [Gartenanlagen])? Wenn ja, mit welchen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Falls lit. a bejaht wird: Besteht eine entsprechende Haftpflichtversicherung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



6. Risikoverhältnisse

6.1	Wie gross ist der Abstand zum nächstgelegenen fremden Werk (Gebäude, Tram- und / oder Bahnanlagen)?	Ja	Nein
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ über 50 m ▪ zwischen 50 und 15 m ▪ unter 15 m 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Wenn ja, an fremde Gebäude angebaut?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In welchem baulichen Zustand befinden sich die Nachbarobjekte und wie alt sind sie?		
6.2	Ist der Bauherr ebenfalls Eigentümer einer Nachbarliegenschaft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wenn ja, Art und Zweck des Gebäudes		
6.3	Wie gestaltet sich das Baugelände und seine Umgebung (z.B. Hanglage, Neigung in Prozent angeben; Gebirgsverhältnisse; Steinschlag-, Lawinen-, Felssturzgefahr)? Allfällige Schutzmassnahmen?		
	Neigung: bis 5% bis 25% bis 50% über 50%		
6.4	Liegt das Baugelände im Gefahrenbereich von Gewässern (z.B. See-, Flussnähe; Grundwassergebiet; Hochwasser-, Überschwemmungsgefahr)? Allfällige Schutzmassnahmen?		
6.5	Wie ist der Baugrund beschaffen?	Ja	Nein
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fels ▪ Lockermaterial trocken ▪ Lockermaterial mit Hang- oder Grundwasser ▪ Gehängelehm, Torf, Seekreide, Silt, Schliesand ▪ Unbekannt 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Wurde ein geologisches Gutachten veranlasst?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wenn ja, Verfasser:		
6.6	Welche Baumethoden werden verwendet (z.B. konventionelle vorfabrizierte Bauweise; neue kaum erprobte, spezielle Methode):		
6.7	Welche Baumaterialien werden eingesetzt (z.B. vorwiegend Beton, Holz, Backstein, Stahl)?		



7. Bauausführung

	Ja	Nein
7.1 Ist eine geböschte Baugrube vorgesehen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, Böschungssicherung (z.B. Spritzbeton, Abdecken mit Plastikfolien):		
7.2 Ist eine Baugrubenumschliessung geplant (z.B. Rühlwand, Spundwand, Schlitzwand)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, verankert?		
7.3 Muss der Grundwasserspiegel abgesenkt werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja,		
▪ innerhalb einer geschlossenen Baugrube?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ andere Absenkungsmethode?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, nähere Angaben:		
7.4 Werden Pfähle und Rühlwandträger gebohrt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5 Wird die Pfahlfundation gebohrt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.6 Wird die Pfahlfundation gerammt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.7 Werden Pfählen, Rühl- und Spundwänden gerammt bzw. vibriert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.8 Wird eine Platten- oder Streifenfundation eingesetzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, welche:		
7.9 Wird eine elastische Bodendichtung eingesetzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, Fläche (ohne Wände) in m ² :		
Art:		
7.10 Wird eine elastische Deckendichtung eingesetzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, Fläche in m ² :		
Art:		
7.11 Werden Sprengarbeiten getätigt (Sprengen von einzelnen Findlingen ist nicht zu berücksichtigen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, Ausmass in m ² :		
7.12 Werden Brandmauern gesichert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, an welchen Gebäuden? Zustand der Gebäude?		
7.13 Werden bestehende Werkleitungen verlegt bzw. umgelegt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, welche (Gas, Wasser, Elektrizität, Telefon)?		



	Ja	Nein
7.14 Werden Umbauarbeiten durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja,		
▪ werden Abgrabungen oder Aushubarbeiten vorgenommen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ werden die Tragelemente tangiert, ersetzt oder bearbeitet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ erreichen die Aushubarbeiten eine tiefere Kote als die Fundamentsohle des bestehenden Gebäudes?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.15 Werden Gebäude unterfangen oder unterfahren?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, welches trifft zu? Bezeichnung des Gebäudes? Eigene oder fremde Liegenschaft? Alter? Zustand?		
7.16 Werden Abbrucharbeiten durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unter den Begriff Abbruch fällt das Abbrechen von ganzen Gebäuden oder bei Umbauten das Abbrechen von Tragelementen (Sofern keine Tragelemente tangiert werden, zählen Durchbrüche für Fenster, Türen, Verbindungsgänge, Lift- und Installationsschäden nicht als Abbruch).		
7.17 Werden Erdsonden gebohrt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Tiefbauten:		
7.18 Werden Kanalisationen und Drainagen erstellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, Grabentiefe? Kanalisationsgerinne (Röhren usw.) in Ortsbeton? Vorfabrizierte Gerinne?		
7.19 Stützmauern?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, verankert/unverankert?		
7.20 Tunnels oder Stollen (bergmännisch erstellt)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, Gewölbescheitellänge? Maximaler Ausbruchdurchmesser bzw. maximale Ausbruchbreite?		

8. Sonstige wichtige Angaben zum Bauprojekt



			Ja	Nein
9.	Beilagen			
9.1	Situationsplan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Katasterpläne	Anzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3	Ingenieurpläne	Anzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4	Baupläne: Untergeschoss(e)	Anzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Erdgeschoss	Anzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Obergeschoss(e)	Anzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Schnitte	Anzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ansichten	Anzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.5	Geologisches Gutachten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.6	Baugrunduntersuchungen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.7	Baubeschrieb		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.8	Zustandsprotokoll		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.9	Fotos der umliegenden Bauten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.10	Kostenvoranschlag		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.11	Leistungsverzeichnis(se)	Anzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.12			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Unterschrift(en) des Kunden / Ansprechpartners:

.....
Ort, Datum